



DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE CASA HABITACION

- Solicitud de avalúo del banco requisitada
- Ficha de pago o comprobante de transferencia bancaria de pago de avalúo
- Testimonio de escritura (con sello ó folio digital debidamente inscrita en RPP)
- Planos Arquitectónicos del inmueble
- Último recibo de pago de agua del bimestre y constancia de no adeudo
- Último pago de predio y constancia de no adeudo
- Comprobante de domicilio (luz, teléfono)
- INE del Vendedor
- Crup del Vendedor
- RFC del Vendedor
- Acta de Matrimonio (Si el vendedor es casado)
- Estado de CTA Bancaria a nombre del vendedor con clave interbancaria donde se le depositara el pago de la venta del inmueble.

En caso de que el vendedor este casado por bienes Mancomunados se le solicitara también:

- INE del cónyuge
- CURP del cónyuge
- RFC del cónyuge
- Estado de CTA Bancaria a nombre del Esposa (o) del vendedor con clave interbancaria donde se le depositara el pago de la venta del inmueble.

En el caso de que el inmueble que se desea comprar este Gravado debe presentar:

- Carta pago de pasivo de la institución Financiera ó Cancelación de hipoteca del inmueble (liberación de hipoteca)



DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE DEPARTAMENTO

- Solicitud de avalúo del banco requisitada
- Ficha de pago o comprobante de transferencia bancaria de pago de avalúo
- Testimonio de escritura (con sello ó folio digital debidamente inscrita en RPP)
- Régimen en condominio (con sello ó folio digital debidamente inscrita en RPP)
- Planos Arquitectónicos del inmueble
- Último recibo de pago de agua del bimestre vigente
- Último pago de predio vigente
- Comprobante de domicilio (luz, teléfono)
- Cancelación de hipoteca del inmueble (liberación de hipoteca)

En caso de que el vendedor este casado por bienes Mancomunados se le solicitara también:

- INE del cónyuge
- CURP del cónyuge
- RFC del cónyuge
- Estado de CTA Bancaria a nombre del Esposa (o) del vendedor con clave interbancaria donde se le depositara el pago de la venta del inmueble.



DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE DESARROLLOS

- Solicitud de avalúo del banco requisitada
- Ficha de pago o comprobante de transferencia bancaria de pago de avalúo

Carpeta Técnica:

- Testimonio de escritura del inmueble (con sello ó folio digital debidamente inscrita en RPP)
- Régimen en condominio del inmueble individualizado (con sello ó folio digital debidamente inscrita en RPP)
- Planos Arquitectónicos del inmueble
- Último recibo de pago de agua del bimestre vigente individualizado
- Último pago de predio vigente anual vigente ó último bimestre vigente individualizado
- Comprobante de domicilio (luz, teléfono)
- Actas Constitutivas del desarrollo
- Poderes Notariales
- INE del Vendedor
- INE de los Representantes Legales
- Crup del Vendedor
- RFC del Vendedor
- Acta de Matrimonio (Si el vendedor o apoderados o representantes legales es casado)
- Estado de CTA Bancaria a nombre del vendedor con clave interbancaria donde se le depositara el pago de la venta del inmueble.

En caso de que el vendedor este casado por bienes Mancomunados se le solicitara también:

- INE del cónyuge
- CURP del cónyuge
- RFC