

FECHA DE SOLICITUD
dd / mm / aaaa

EMISOR: ☐ EJECUTIVO DE CUENTA
☐ CENTRO HIPOTECARIO

TIPO DE CLIENTE:

FOLIO SOLICITUD:

A. INFORMACIÓN GENERAL	
SOLICITANTE:	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	
DOMICILIO:	
TELÉFONO:	
TELÉFONO:	
FUNCIONARIO DEL SERVICIO:	
NOMBRE DEL FUNCIONARIO:	
PUESTO:	
ÁREA INSTITUCIONAL/SIRH:	
RED INTERNA/TELÉFONO	

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:		PROPÓSITO DEL ESTUDIO DE GARANTÍA:	
NOMBRE:		☐ ORIGEN DE CRÉDITO	
TELÉFONO:		☐ OTRO	
CONTACTO DE INSPECCIÓN:			
TELÉFONO(S):			

B. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD	
DATOS DE UBICACIÓN:	
ESTADO:	
CIUDAD:	
DELEGACIÓN/MUNICIPIO:	
COLONIA:	
CÓDIGO POSTAL:	
NOMBRE DEL CONJUNTO:	
CALLE:	
No. EXTERIOR:	
No. INTERIOR:	
TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE:	
TERRENO	
☐ HABITACIONAL	☐ VIVIENDA UNIFAMILIAR ☐ VIVIENDA DEPARTAMENTAL ☐ VIVIENDA DE CONDOMINIO HORIZONTAL
☐ NO-HABITACIONAL	☐ INMUEBLE COMERCIAL (RETAIL) ☐ INMUEBLE DE OFICINAS ☐ INMUEBLE INDUSTRIAL ☐ INMUEBLE HOTELERO
☐ USOS MIXTOS	

SUPERFICIE DEL TERRENO:		SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:		VALORES INVOLUCRADOS:	
PRIVATIVA:		PRIVATIVA:		VALOR PRETENDIDO DEL INMUEBLE:	
COMÚN PROPORCIONAL:		COMÚN PROPORCIONAL:		CRÉDITO SOLICITADO:	
TOTAL:		TOTAL:			

C. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE (a)	
1. COMPROBANTE DE PAGO DE ESTUDIO DE GARANTÍA.	☐
2. ESCRITURA PÚBLICA ANTECEDENTE DE PROPIEDAD INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO.	☐
3. ESCRITURA PÚBLICA DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO Y TABLA DE INDIVISOS INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO (EN SU CASO).	☐
4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO BÁSICO (LEGIBLE Y ACOTADO QUE INVOLUCRE PLANTAS, CORTES Y FACHADAS).	☐
5. ÚLTIMA BOLETA DE IMPUESTO PREDIAL Y AGUA.	☐
6. COMPROBANTE DE DOMICILIO POSTAL DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA.	☐

D. ASIGNACIÓN / SELECCIÓN DE PERITO VALUADOR EXTERNO		D. COSTO EXTERNO DEL SERVICIO	
OPCIÓN A		SIRH QUE ABSORBERÁ EL COSTO:	
☐ INSTRUYO A BANAMEX ASIGNE EN MI REPRESENTACIÓN A PERITO VALUADOR		ANTICIPO DE AVALÚO:	
OPCIÓN B		IVA:	
☐ INSTRUYO A BANAMEX ASIGNE A PERITO VALUADOR CON REGISTRO		TOTAL:	
NÚMERO _____		FORMA DE PAGO: (b) ☐ CARGO AUTOMÁTICO A TARJETA	
NOMBRE _____		☐ SUCURSAL ☐ LLAMADA TELEFÓNICA PARA CARGO A TARJETA	
FIRMA DEL CLIENTE SOLICITANTE		FIRMA DEL FUNCIONARIO	

* EL PAGO FINAL ESTA SUJETO AL VALOR DE MERCADO DEL AVALÚO.

(a) PARA EL CASO DE EMPLEADOS Y CUALQUIER PRODUCTO DIFERENTE A CRÉDITO HIPOTECARIO CONSUMO TODA LA DOCUMENTACIÓN SE ENTREGARÁ IMPRESA Y EN DOS TANTOS.

(b) LOS PAGOS PARA EMPLEADOS SÓLO SE REALIZARÁN CON DEPÓSITO A LA CUENTA DE ADMINISTRACIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIAS.