

# CAP México Norte

Junio, 2021



# CENTRO HIPOTECARIO MÉXICO NORTE

En el **CAP México Norte** estamos convencidos que el **Servicio** es un básico para estar en la preferencia de nuestros principales proveedores de crédito como lo son los **Brokers e Inmobiliarias**.

# ESTRATEGÍA DE SERVICIO Y ATENCIÓN CAP MXNTE

- ✓ Un solo frente en la recepción de Expedientes.
- ✓ **Respuesta** en menos de **24 horas** del resultado de su crédito.
- ✓ Siempre **apegados** a **Políticas** y **Normativa** Institucionales.



- ✓ **Ejecutivos capacitados** para siempre tener respuestas claras y oportunas.
- ✓ **Siempre atentos** a llamadas y seguimiento oportuno de expedientes ya que nuestra **Misión** es . . . . **Firmar un crédito Hipotecario en el menor tiempo posible.**



## LO IMPORTANTE ES TÚ EXPEDIENTE

Cada caso es particular ya que a pesar de que los clientes puedan **laborar para la misma empresa** como asalariados los conceptos de ingresos que manejan entre uno y otro pueden ser **completamente diferentes** por ello tratamos cada caso de manera artesanal a fin de perfilarlo debidamente.

Solo te pedimos **integrarlo correctamente** para poder darte respuesta en menos de 24 horas.



# ¿CONOCES NUESTRA PAPELERÍA Y FORMATOS?

**Cada expediente deberá ser integrado correctamente para poder darle ingreso y tengas respuesta en máximo 24 horas . . . .**

1. Formato de recepción de expedientes para Evaluación CEAH.
2. Anexo F
3. Cédula Certificada de Broker
4. Solicitud de crédito Hipotecario requisitada y firmada.
5. Formato de autorización para consulta de buro de crédito (por cada interviniente en el crédito).
6. Identificación Oficial Vigente (por cada interviniente en el crédito).
7. Acta de Nacimiento.
8. Acta de Matrimonio en caso de que el titular este casado por sociedad conyugal deberá adjuntar documentos de su conyugue y firmar la solicitud de crédito y formato de autorización para consulta de buro de crédito.
9. Comprobante de domicilio.
10. Comprobación de ingresos de acuerdo al perfil del Cliente.

# INTEGRALO CORRECTAMENTE PARA EVALUACIÓN

## A SALARIADOS

Documento	Política	Cálculo
Recibos de Nómina o Estados de Cuenta.	<p>Presentar 1 mes de recibos de nómina timbrados donde se muestre el ingreso por este concepto o equivalente del listado.</p> <p>De no contar con ellos, se pueden sustituir con lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Trabajadores de dependencias de gobierno presentar 1 mes de recibos de nómina y 1 mes de estados de cuenta.</li><li>b) Trabajadores de sector privado con nómina Banorte presentar 1 mes de recibos de nómina y 1 mes de estados de cuenta.</li><li>c) Trabajadores de sector privado sin nómina Banorte presentar 3 meses de recibos de nómina y 3 meses de estados de cuenta.</li><li>d) Para todos los clientes, también se permite presentar únicamente 3 meses de estados de cuenta.</li></ul> <p>En todos los casos se deberá verificar que se muestren depósitos electrónicos por conceptos relativos a Pagos de Nómina o equivalente del listado.</p> <p>En recibos de nómina se permite considerar fondo de ahorro y otros acumulados. En estados de cuenta se toma únicamente el ingreso neto depositado.</p>	<p>Promedio al 100%.</p> <p>Si en el depósito de nómina en estados de cuenta existe un periodo donde no se puede separar el ingreso de otros ingresos como bonos, se deberá promediar los otros dos o pedir más meses hasta eliminar el efecto.</p>

# ASALARIADOS – RECIBOS TIMBRADOS

Número:	2286	Quincena #	2	Periodo de Pago	
Nombre:		Del:	16/Ene/2020	Al:	31/Ene/2020
RFC:		Fecha de Ingreso:	17/Ene/2008		
IMSS:	68907241027	Salario Diario:	\$4,552.03		
Tipo de Empleado:	Confidencial QRO	Salario Diario Integrado:	\$2,112.25		
Puesto:	DIRECTOR DE VENTAS VW				

CLAVE	Percepciones	Cantidad	Monto	CLAVE	Deducciones	Monto	Acumulado
1	SUELDO ORDINARIO	15.2	\$69,190.86	51	I.S.P.T.	\$26,676.91	
6	PRIMA VACACIONAL		\$21,849.74	52	I.M.S.S.	\$921.63	
13	VALES DE DESPensa		\$2,568.50	54	CREDITO INFONAVIT	\$6,203.10	
66	FONDO DE AHORRO - EMPRESA		\$1,669.52	62	FONDO DE AHORRO EMPLEADO	\$1,669.52	\$13,356.16
O999	Subsidio para el empleo cero		\$0.00	82	COMODOR	\$109.50	
				90	FONDO DE AHORRO - EMPRESA	\$1,669.52	
				125	PENSION ALIMENTICIA	\$19,032.62	
				451	DESCUENTO WHIRPOOL	\$52.86	

Los recibos deben estar timbrados, ya sea con el código QR o presenten Folio SAT de 20 dígitos para poder realizar la validación del mismo.

PER. S/G HRS. = 0.00	<b>COPIA EMPLEADO</b>	PER. S/G HRS. = 0.00
<p><b>lo Digital del CFDI</b></p> <p>QzqdPDSF3MHJhIMsUjGhLRo'hSizicRuaM/6ZU5dK1q++kY/MOWa4q674+7d8a7PHQseFJjsUvINI0UjKqU9IYX8+FBcbvSXFqI8NkyUvIMDRSICoKJCa6LbzqCXUjMLH2c3bIM0jCzwVsNOT/d73Gax/nl</p> <p><b>Sello del SAT</b></p> <p>V2cVIMkLU137Zyq32H6UCjOCmK1uzsby9LEZC7jncqPpyTndAygy6A1ENdCEZB5eMj3d2wP5cCTngRmydy1Y9gH8D9r9sEzVfma3d5U6JL5w9KYSVWYOT+e!QhW3LxVnMLU3MvMkqdeMUJLBM4z7qo1e1HyUWSortgQhYJM8ehp</p> <p><b>lemento de Certificación Digital del SAT</b></p> <p>7A2D77 2017-12-UMqJua9KQOzqdPDSF3MHJhIMsUjGhLRo'hSizicRuaM/6ZU5dK1Ih1AllyTTDE4q674+7d8a7PHQseFJjsUvINI0UjKqU9IYX8+FBcbvSXFqI8NkyUvPrcYz4qgbvNwqBoltj4I/RZGPCeduscWvctMDRSICoKJCa6LbzqCXUjMLH2c3bIM0jCzwVsNpU9WZnavqh0X7C9cZ2UauK3MmplJslz55fB63ozf8FagoSYQf</p> <p>405831266 Versión: 1.1</p> <p>0:09:28 AM</p> <p>5E4-7C44-844E-D45B6F7A2D77</p> <p>401041203</p>		<p><b>Sello Digital del CFDI</b></p> <p>VnUVGFHDPluXRNrdmNS3eUMqJua9KQOzqdPDSF3MHJhIMsUjGhLRo'hSizicRuaM/6ZU5dK1q++kY/fG5t/s-XD/ElsZMLbJCEZETU1AllyTTDE4q674+7d8a7PHQseFJjsUvINI0UjKqU9IYX8+FBcbvSXFqI8NkyUvIMDRSICoKJCa6LbzqCXUjMLH2c3bIM0jCzwVsNOT/d73Gax/nl</p> <p><b>Sello del SAT</b></p> <p>p5wGD5r+7at8MaB7YU/a0i3L5QZ0ashwMLQDv0M2cVIMkLU137Zyq32H6UCjOCmK1uzsby9LEZC7jncqPpyTndAygy6A1ENdCEZB5eMj3d2wP5cCTngRmydy1Y9gH8D9r9sEzVfma3d5U6JL5w9KYSVWYOT+e!QhW3LxVnMLU3MvMkqdeMUJLBM4z7qo1e1HyUWSortgQhYJM8ehp</p> <p><b>Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT</b></p> <p>  1 1AEB3C82A-F6E4-7C44-844E-D45B6F7A2D77 2017-12-05T10:09:28 VnUVGFHDPluXRNrdmNS3eUMqJua9KQOzqdPDSF3MHJhIMsUjGhLRo'hSizicRuaM/6ZU5dK1q++kY/fG5t/s-XD/ElsZMLbJCEZETU1AllyTTDE4q674+7d8a7PHQseFJjsUvINI0UjKqU9IYX8+FBcbvSXFqI8NkyUvPrcYz4qgbvNwqBoltj4I/RZGPCeduscWvctMDRSICoKJCa6LbzqCXUjMLH2c3bIM0jCzwVsNpU9WZnavqh0X7C9cZ2UauK3MmplJslz55fB63ozf8FagoSYQf 00001000000401041203  </p> <p>No. Certificado: 00001000000405831266 Versión: 1.1</p> <p>Fecha de Timbre: 05/Dic/2017 10:09:28 AM</p> <p>Folio Fiscal (UIID): AEB3C82A-F6E4-7C44-844E-D45B6F7A2D77</p> <p>Certificado SAT: 00001000000401041203</p>



# ASALARIADOS – CÁLCULO REAL

Número: 2286      Quincena # 2      Periodo de F  
 Nombre:       Del:  
 RFC:       16/Ene/2020      31/E  
 IMSS: 68907241027      Fecha de Ingreso: 17/Ene/2008  
 Tipo de Empleado: Confidencial QRO      Salario Diario: \$4,552.03  
 Puesto: DIRECTOR DE VENTAS VW      Salario Diario Integrado: \$2,112.25

CLAVE	Percepciones	Cantidad	Monto	CLAVE	Deducciones	Monto
1	SUELDO ORDINARIO	15.2	\$69,190.86	51	I.S.P.T.	\$26,676.91
6	PRIMA VACACIONAL		\$21,849.74	52	I.M.S.S.	\$921.63
13	VALES DE DESPESA		\$2,568.50	54	CREDITO INFONAVIT	\$6,203.10
66	FONDO DE AHORRO - EMPRESA		\$1,669.52	62	FONDO DE AHORRO EMPLEADO	\$1,669.52
O999	Subsidio para el empleo cero		\$0.00	82	COMEDOR	\$109.50
				90	FONDO DE AHORRO - EMPRESA	\$1,669.52
				125	PENSION ALIMENTICIA	\$19,032.62
				451	DESCUENTO WHIRPOOL	\$52.86

*Cotizado contra o*

Ingreso nominal:	69,190.86
Septimo día:	0.00
IMSS e INFONAVIT:	921.63
Otras deducciones:	19,032.62
Compensación garantizada:	0.00
Ayudas:	2,568.50
Otros Ingresos fijos:	0.00
Otros Ingresos recurrentes:	0.00
Periodo:	Quincenal ▼

Tipo de Ingreso       Tipo de Comprobante

Ingreso Bruto       Ingreso Neto

# ASALARIADOS – CÁLCULO REAL CON ESTADOS DE CUENTA.

07/ENE	9328 ZARA TOREO * RFC: ZMC 960801538 18:07 AUT: 825982	Referencia *****6 156	3,145.00	
07/ENE	FLEXI TOREO * RFC: DVC 850325FH5 19:19 AUT: 438289	Referencia *****6 156	1,019.00	147,133.48
10/ENE	RETIRO CAJERO AUTOMATICO ENE10 18:56 BANCOMER 2385 FOLIO:9236	Referencia *****6 156	3,500.00	143,633.48
12/ENE	EL SECRETO ES EL SABOR * RFC: SES 070416N36 14:49 AUT: 959958	Referencia *****6 156	25.00	143,608.48
14/ENE	PAGO DE NOMINA TRANSFERENCIA DE FONDOS	Referencia 8500004	8,056.74	
13/ENE	MEGA COMERCIAL S MATEO * RFC: TSO 991022PB6 21:10 AUT: 835410	Referencia *****6 156	178.85	151,486.37
17/ENE	SPEI RECIBIDOSANTANDER 0 8044506PAGO FACTURAS 00014180655064952976 2020011740014 BET0000480445060 BUREAU VERITAS MEXICANA SA DE CV	Referencia 005746968 014	2,856.48	154,342.85
20/ENE	RETIRO CAJERO AUTOMATICO ENE19 20:49 BANCOMER C632 FOLIO:3295	Referencia *****6 156	2,800.00	151,542.85
19/ENE	9328 ZARA TOREO * RFC: ZMC 960801538 18:45 AUT: 444355	Referencia *****6 156	278.00	
19/ENE	CHEDRAUI MEX TOREO 106 * RFC: TCH 850701RM1 20:44 AUT: 162398	Referencia *****6 156	190.80	
19/ENE	CHEDRAUI MEX TOREO 106 * RFC: TCH 850701RM1 20:47 AUT: 175396	Referencia *****6 156	35.50	151,038.55
20/ENE	WING STOP PALMAS * RFC: WME 0903036V9 15:16 AUT: 367154	Referencia *****6 156	160.60	150,877.95
21/ENE	BGA AUR EXP LOS REMEDI * RFC: NWM 9709244W4 16:26 AUT: 647320	Referencia *****6 156	70.92	150,807.03
24/ENE	RETIRO CAJERO AUTOMATICO ENE24 07:37 BANCOMER B928 FOLIO:0432	Referencia *****6 156	4,000.00	
23/ENE	EMS*LA ROSA DEL MAR * RFC: GOCR71072086A 14:40 AUT: 714592	Referencia *****6 156	65.00	146,742.03
30/ENE	PAGO DE NOMINA TRANSFERENCIA DE FONDOS	Referencia 5057532	8,033.85	
29/ENE	ETN TURISTAR LUJO * RFC: TLU 080610C81 10:30 AUT: 324654	Referencia *****6 156	396.00	
29/ENE	UBER TRIP HELP.UBER.COM * RFC: 11:57 AUT: 923095	Referencia *****6 156	223.12	154,156.76
01/FEB	EMS*LA ROSA DEL MAR * RFC: GOCR71072086A 14:20 AUT: 937126	Referencia *****6 156	65.00	
01/FEB	UBER TRIP HELP.UBER.COM * RFC: 19:14 AUT: 972154	Referencia *****6 156	225.71	
01/FEB	BGA AUR EXP LOS REMEDI *	Referencia *****6 156	232.74	153,633.31

NUMERO DE MESES CONSIDERADOS PARA CALCULO		3			
% PARA CALCULO DE INGRESOS SOBRE (OTROS ESPECIFICAR)		100%			
*COACREDITADO ADIC.	OTROS (ESPECIFICAR)				
	ACREDITADO 1	ACREDITADO 2	ACREDITADO 3	ACREDITADO 4	
ENERO	16,090.59				
FEBRERO	16,180.71				
MARZO	16,090.59				
ABRIL					
MAYO					
JUNIO					
JULIO					
AGOSTO					
SEPTIEMBRE					
OCTUBRE					
NOVIEMBRE					
DICIEMBRE					
TOTAL	48,361.89	0.00	0.00	0.00	
PROMEDIO	16,120.63	0.00	0.00	0.00	
% PROMEDIO	16,120.63	0.00	0.00	0.00	

# ASALARIADOS – OTROS INGRESOS

- ✓ **Premios de Puntualidad, Asistencia y Similares:** Si son similares en periodicidad y monto (3 meses) de lo contrario (6 meses). Para ambos ejemplos **el cálculo es promedio al 70%**.
- ✓ **Bonos, Premios, Comisiones, Incentivos varios:** Presentar las últimas 2 ocurrencias del incentivo. Periodicidad máxima es anual. **Cálculo es promedio al 100%**.
- ✓ **Otros Depósitos Recurrentes (Empresas Pagadoras):**

Documento	Política	Cálculo
Carta laboral, recibo de nómina y estados de cuenta.	<p>Deberá presentar los últimos 6 meses consecutivos.</p> <p>Escenarios elegibles:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><b>a.</b> Cuando la carta laboral indique que el ingreso nominal que tiene el cliente es un ingreso adicional por “determinado” concepto.</li><li><b>b.</b> Puede ser un SPEI de la empresa o un traspaso de determinada cuenta o una póliza de cheques o un cheque depositado y que se identifique sea recurrente a una fecha y con un importe similar.</li></ul>	<p>Promedio al 100% si los depósitos son de la empresa indicada en la carta. Promedio al 70% en cualquier otro caso.</p>

- ✓ **Declaración Anual – No está permitida para Asalariados.**

# ASALARIADOS – CÁLCULO REAL BONOS, PREMIOS, COMISIONES O INCENTIVOS VARIOS

Datos del Colaborador					Recibo de Nómina - CFDI		
000088					Serie: N	Folio: 000465	
R.F.C.:					Certificado del Emisor:	00001000000408290780	
NSS:					Fecha y Hora de Emisión:	2019-05-23T11:50:57	
Departamento:	5 -ALMACEN		2-ASALARIADO		Lugar de Emisión:		
Puesto:	GERENTE DE OPERACIONES		Riesgo Puesto: 4		Folio Fiscal:	26C95ADB-CF0A-44C0-90D9-F81B4333A3AA	
Jornada:	COMPLETA	Tipo Contrato:	PLANTA	Días de Pago:	0	Certificado SAT:	00001000000407404815
Salario:	\$1,166.67	SDI:	\$1,221.00	Fecha de Pago:	22/MAY/2019		
Periodo:	C-211 del 16/MAY/2019 al 29/MAY/2019						
Proveedor de Certificación de CFDI (PCC): CERTIFICACION CFDI SAPI DE CV					RFC: CCF1011111K9		Autorización del SAT número: 0207
PERCEPCIONES					DEDUCCIONES		
No	Descripción	Unidad	Exento	Importe	No	Descripción	Importe
34	BONO ESPECIAL	0.0	0.00	\$204,342.48	507	I.S.P.T.	\$66,881.09
Total Gravado				\$204,342.48	Total Deducciones		\$66,881.09
Total Exento				\$0.00	Total Percepciones		\$204,342.48
					Neto Pagado		\$137,461.39
Forma de Pago: NO IDENTIFICADO					Cuenta: NO IDENTIFICADO		

# INTEGRALO CORRECTAMENTE PARA EVALUACIÓN

## PF I N D E P E N D I E N T E S – Alternativas Válidas

- ✓ **Honorarios:** Presentar 6 meses de facturas y estados de cuenta. **Cálculo es 85% del promedio de ingresos netos después de impuestos.**
- ✓ **Arrendamiento:** Presentar contrato vigente o vencido y 6 meses de estados de cuenta. Para contratos vigentes o máximo 1 año de vencidos se puede considerar actualización en el monto de ingresos presentando evidencia. **Cálculo es promedio al 85%.**
- ✓ **Declaración de Impuestos:** Presentar ejercicio anual más reciente. Se permite para actividad empresarial o economía mixta. Se considera como ingreso el concepto **“ISR conforme a Tarifa Anual”**
- ✓ **Inversiones:** No está permitido para ningún caso el ingreso por inversiones.
- ✓ **Nota: PFAEs, RIFS y Mixtos:** Presentar **Constancia de Situación Fiscal (CSF)** donde se valide antigüedad mínima de 6 meses. Cualquier caso fuera de lo establecido se considera Situación No Permitida.

# PFAE – CÁLCULO REAL

## Promedio Depósitos – Flujo de Efectivo

PFAE - HONORARIOS - ACCIONISTA

RÉGIMEN DE INCORPORACIÓN FISCAL

CAPTURA DEPÓSITOS, NO SALDOS DE LA CUENTA CHEQUES.

CAPTURA MES Y AÑO DEL ESTADO DE CUENTA.		SUMA DE DEPÓSITOS CUENTA CHEQUES							
MES ESTADO DE CUENTA	BANCO #CUENTA	ACREDITADO 1				ACREDITADO 2			
		BANORTE	OTRO SANTANDER	OTRO	OTRO	BANORTE	OTRO	OTRO	OTRO
MARZO		0.00	45,964.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FEBRERO		0.00	153,693.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ENERO		0.00	78,693.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DICIEMBRE		0.00	112,490.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
NOVIEMBRE		0.00	34,090.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OCTUBRE		0.00	213,834.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		0.00	638,765.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>PROMEDIO</b>		0.00	97,710.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>% PROMEDIO</b>		0.00	58,626.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

HONORARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
INCENTIVOS	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS (ESPECIFICAR)	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>DEPÓSITOS EDOS CTA CHEQUES</b>	58,626.18	0.00	0.00	58,626.18
<b>TOTAL</b>	58,626.18	0.00	0.00	58,626.18

* SI PARTICIPA CON INGRESOS ACREDITADO ADIC.	INGRESO NETO				TOTAL
	ACREDITADO 1	ACREDITADO 2	ACREDITADO 3	ACREDITADO 4	
INGRESO NETO (NOMINA)	0.00				0.00
COMISIONES					0.00
HONORARIOS					0.00
INCENTIVOS					0.00
OTROS (ESPECIFICAR)					0.00
<b>DEPÓSITOS EDOS CTA CHEQUES</b>	58,625.18				58,625.18
<b>TOTAL</b>	58,625.18	0.00	0.00	0.00	58,625.18

# P F A E – CÁLCULO REAL

## Declaración de Impuestos

Se considera como ingreso en la declaración el concepto de “ISR conforme a Tarifa Anual”

Si la declaración indica solo ingreso por sueldos y salarios no será válida como comprobante de ingresos.

DECLARACIÓN DEL EJERCICIO DE IMPUESTOS FEDERALES			
 <b>SHCP</b> SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	 <b>SAT</b> Servicio de Administración Tributaria		
RFC: Nombre	<input type="text"/>		
Tipo de declaración:	Normal		
Período de la declaración:	Del Ejercicio	Ejercicio:	2018
Número de operación:	190290075261	Fecha y hora de presentación:	29/04/2019 13:37
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO			
ISR CONFORME A LA TARIFA ANUAL	<input type="text"/>	4,495,783	
PAGOS PROVISIONALES	<input type="text"/>	53,818	
ISR RETENIDO	<input type="text"/>	1,890,080	
ISR ACREDITABLE DE INGRESOS POR DIVIDENDOS	<input type="text"/>	2,234,729	
OTRAS CANTIDADES A CARGO	<input type="text"/>		

# PF I N D E P E N D I E N T E S – Regla General

Documento	Política	Cálculo
<p>Estados de cuenta de 1 o más bancos a nombre del solicitante.</p>	<p>Presentar los últimos 6 meses consecutivos para cada cuenta.</p> <p>Debe observarse que los promedios no sean afectados por ingresos acumulativos, ahorro para enganche, además que no sean afectados por depósitos o flujos de inversiones, depósitos de créditos recibidos, venta de acciones o traspasos entre cuentas del cliente.</p>	<p>Se determina el promedio suavizado con la siguiente metodología:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De los últimos 6 meses de depósitos no se deben considerar el mes más alto y el más bajo de la suma de depósitos.</li> <li>2. Con los 4 meses restantes el ingreso se calcula de la siguiente manera:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Si el cliente presenta cuenta de captación, cheques, inversión o producto de crédito de consumo con Banorte activo y con antigüedad mínima de 6 meses se multiplica el promedio suavizado por 70%.</li> <li>b. Cualquier otro caso, se multiplica el promedio suavizado por 60%.</li> </ol> </li> </ol>

- ✓ **Nota:** se requiere como comprobante de ingresos los últimos 6 meses de estados de cuenta, no es válido un listado de movimientos.

# PERSONA MORAL – Accionistas

## Métodos permitidos de comprobación de ingresos con flujos de PM.

- 1) Estados Financieros.
- 2) Depósitos en Estados de Cuenta.
- 3) Saldos Promedio en Estados de Cuenta.
- 4) Declaración Anual (Parciales).

# PERSONA MORAL – Accionistas

## Requisitos para todos los solicitantes PM.

- ✓ Antigüedad de la empresa mínima de 2 años.
- ✓ Participación accionaria mínima del 10% en la empresa.
- ✓ Para todos los casos deberá presentar Acta Constitutiva o última Reforma en donde se refleje la participación accionaria del Solicitante.
- ✓ Se deberá presentar el reporte de buro de crédito actualizado de la Persona Moral con la que se comprueba los ingresos. En caso de presentar atrasos en el historial de pagos, se deberá acompañar de carta aclaratoria.
- ✓ El número máximo de empresas que pueden soportar los ingresos del solicitante es máximo 2.
- ✓ Para socios – accionistas es necesario presentar Constancia de Situación Fiscal aunque esta no refleje dicha actividad o la antigüedad mínima de 6 meses.

# FLUJOS PERSONA MORAL – Estados Financieros

Documento	Política	Cálculo
<p>Presentar Estados Financieros al cierre del año inmediato anterior.</p> <p>Si el cierre anual tiene antigüedad mayor a 4 meses deberá presentar también EEFF parciales con antigüedad no mayor a 4 meses.</p> <p>Los EEFF deberán presentar la firma del Contador, y acompañar con la cédula profesional del mismo.</p>	<p>El cálculo se deberá realizar por medio de la Herramienta establecida</p>	<p>Metodología de la herramienta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-El cálculo de ingresos será de Utilidad Neta al 70% y posteriormente se considera el porcentaje de participación accionaria del cliente.</li><li>-Se compara cierre del trimestre inmediato anterior (parcial) y cierre anual. En caso de que el cierre parcial sea mayor que el anual en más de 30% se tomará este segundo como el ingreso del cliente.</li></ul>

# CÁLCULO REAL – Estados Financieros

## CALCULADORA DE INGRESOS PF/PFAE CON INFORMACION DE PERSONA MORAL COMPROBACION CON ESTADOS FINANCIEROS

1) Ingresar los datos solicitados a continuación:

a) Porcentaje de participación accionaria del cliente:

50.00 %

2) Ingresar el Tipo, Fecha y Utilidad Neta correspondientes de acuerdo a los EEFF presentados por la Persona Moral:

Tipo EEFF	Anual	Parcial
Fecha	31-dic-2019	31-mar-2020
Utilidad Neta	\$1,519,360.00	\$265,721.00
(-) Factor de Reinversión	\$227,904.00	\$39,858.15
Ingreso Mensual Neto	\$53,810.67	\$37,643.81
Ingreso Mensual a Considerar	\$ 53,810.67	

# FLUJOS PERSONA MORAL – Depósitos en Estados de Cuenta de la PM.

Documento	Política	Cálculo
<p>Presentar estados de cuenta de los últimos 6 meses consecutivos para uno o más bancos.</p>	<p>Se deberán eliminar los depósitos por traspasos entre cuentas del cliente e intervinientes, inversiones, depósitos de créditos recibidos, venta de acciones, y flujos equivalentes cuyo efecto final no sea de ingreso recurrente derivado de la actividad que realiza.</p> <p>El cálculo se deberá realizar por medio de la Herramienta establecida</p>	<p>Metodología de la herramienta:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Para efecto del cálculo, <b>se calcula el promedio simple de los 6 meses que se entregan.</b></li> <li>2) Una vez calculado el promedio suavizado, la cifra se multiplica por <b>30%</b> para hacer una aproximación a la UAFIR (Utilidad antes de Financiamiento e Impuesto sobre la Renta) de la PM. Al resultado se restan los pagos mensuales reportados en buró de crédito de Persona Moral, además de un 20% correspondiente al pago de impuestos y <b>15%</b> de factor de reinversión.</li> <li>3) Finalmente, se toma el porcentaje de participación accionaria del cliente en la empresa.</li> </ol> <p>Nota: Los pagos mensuales de la PM deberán tener respaldo documental. De no contar con esto se deberá utilizar la calculadora de pagos en Buró para clientes PM y PFAE.</p>

# CÁLCULO REAL – Con Depósitos en Estados de Cuenta

## CALCULADORA DE INGRESOS PF/PFAE CON INFORMACION DE PERSONA MORAL COMPROBACION CON DEPOSITOS PROMEDIO

1) Ingresa los datos solicitados a continuación:

a) Porcentaje de participación accionaria del cliente:  %

2) Ingresa los depósitos de los últimos seis meses, además del nombre del banco o cuenta en el título de la columna:

	Banco 1	Banco 2	Banco 3	Banco 4	Banco 5
Mes 1	\$446,360.00				
Mes 2	\$566,723.00				
Mes 3	\$845,272.00				
Mes 4	\$313,270.00				
Mes 5	\$373,426.00				
Mes 6	\$425,977.00				
<b>Total</b>	<b>\$2,971,028.00</b>				
<b>Promedio</b>	<b>\$495,171.33</b>				

3) Ingresa el pago mensual estimado de acuerdo a Reporte de Buró Nacional de Crédito de la Persona Moral:

Ingreso Bruto x PM	\$148,551.40
(-) Pagos Mensuales BNC	<input type="text" value="\$19,821.00"/>
(-) Impuestos	\$29,710.28
<b>Ingreso Disponible</b>	<b>\$99,020.12</b>

# FLUJOS PERSONA MORAL – Saldos Promedio en Estados de Cuenta de la PM.

Documento	Política	Cálculo
Presentar estados de cuenta de los últimos 6 meses consecutivos para uno o más bancos.	<p>El cálculo se deberá realizar por medio de la Herramienta establecida.</p> <p>Se tomará el concepto de “Saldo Promedio” de cada uno de los meses de estados de cuenta.</p> <p>No se podrán considerar saldos promedios de cuentas de inversión.</p>	<p>Metodología de la herramienta:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Para efecto del cálculo, se deberá eliminar el mes más alto y el mes más bajo de la suma de saldos, por lo tanto, se calcula el promedio con los 4 meses restantes (promedio suavizado).</li><li>2) Una vez que se haya determinado el promedio suavizado de la suma de saldos, se considerará factor de reinversión de <b>15%</b>.</li><li>3) Del monto resultante se toma el porcentaje de participación accionaria del cliente en la empresa.</li></ol>

# CÁLCULO REAL – Con Saldos Promedio en Estados de Cuenta

## CALCULADORA DE INGRESOS PF/PFAE CON INFORMACION DE PERSONA MORAL COMPROBACION CON SALDOS PROMEDIO

1) Ingresa los datos solicitados a continuación:

a) Porcentaje de participación accionaria del cliente:  %

2) Ingresa los saldos promedio de los últimos seis meses, además del nombre del banco o cuenta en el título de la columna:

	Banco 1	Banco 2	Banco 3	Banco 4	Banco 5
Mes 1	\$391,243.00				
Mes 2	\$789,119.00				
Mes 3	\$1,219,725.00				
Mes 4	\$617,281.00				
Mes 5	\$833,295.00				
Mes 6	\$565,280.00				
<b>Total</b>	<b>\$4,415,943.00</b>				
<b>Promedio</b>	<b>\$701,243.75</b>				

Ingreso Bruto x PM	\$701,243.75
<u>(-) Factor de Reinversión</u>	<u>\$105,186.56</u>
<b>Ingreso Neto</b>	<b>\$357,634.31</b>

# FLUJOS PERSONA MORAL – Declaración Anual/Parcial de la PM.

Documento	Política	Cálculo
Presentar declaración anual al cierre del año inmediato anterior, y parcial al cierre del trimestre inmediato anterior.	El cálculo se deberá realizar por medio de la Herramienta establecida	Metodología de la herramienta: <b>1)</b> El cálculo de ingresos será de Utilidad Neta indicada al 70% para considerar factor de reinversión de <b>15%</b> . <b>2)</b> Se tomará como ingreso el cálculo resultante de la declaración parcial al cierre del trimestre inmediato anterior, <b>siempre que el ingreso no sea mayor al 30% al compararlo con la declaración anual.</b> <b>3)</b> Del monto resultante se toma el porcentaje de participación accionaria del cliente en la empresa.

# CÁLCULO REAL – Con Declaración Anual/Parcial

## CALCULADORA DE INGRESOS PF/PFAE CON INFORMACION DE PERSONA MORAL COMPROBACION CON DECLARACION FISCAL

1) Ingresa los datos solicitados a continuación:

a) Porcentaje de participación accionaria del cliente:  %

2) Ingresa el Tipo, Fecha y Utilidad Neta correspondientes de acuerdo a los EEFF presentados por la Persona Moral:

Tipo EEFF	Dec. Fiscal Anual	Dec. Fiscal Parcial
Fecha	31-dic-2019	31-mar-2020
Utilidad Neta	\$ 1,299,279.00	\$ 153,580.00
(-) Factor de Reversión	\$194,891.85	\$23,037.00
Ingreso Mensual Neto	\$30,370.65	\$14,359.73
<b>Ingreso Mensual a Considerar</b>	<b>\$ 30,370.65</b>	

**Credito Hipotecario !Autorizado!****INTERVINIENTES DEL CRÉDITO**

<b>Titular:</b>	MARIA DEL CARMEN GAY LASA	<b>RFC:</b>	GALC820222TH3
-----------------	---------------------------	-------------	---------------

**DATOS DEL CRÉDITO**

<b>Número de Autorización:</b>	202101014466447		
<b>CR Sucursal / CAP:</b>	9934 - CAP MEX NTE		
<b>Fecha de Autorización:</b>	03/05/2021	<b>Fecha de Vigencia:</b>	31/07/2021

**Condiciones Financieras**

<b>Producto:</b>	HIP. FUERTE TRADICIONAL
<b>Tasa de Interés:</b>	7.5 %
<b>Destino:</b>	Adquisición de Vivienda
<b>Convenio Especial:</b>	Tradicional
<b>Monto Inicial del Crédito:</b>	\$7,060,000.00
<b>Monto Total del Crédito:</b>	\$7,060,000.00
<b>Plazo:</b>	20 Años (240 meses)
<b>Valor Estimado de la Vivienda:</b>	\$8,825,000.00
<b>Comisión por Apertura:</b>	1% (Contado)
<b>Resultado de la Evaluación:</b>	DENEGADA
<b>% a Financiar:</b>	80.00 %

Aprobación vigente durante 90 días naturales a partir de la fecha de autorización, misma que vence el 31 de Julio de 2021.

La aprobación del crédito está condicionada a:

1. Información registrada en la solicitud de crédito y en este documento.
2. Mantener adecuado comportamiento crediticio y de endeudamiento reportado en el Buro de crédito del Solicitante y en su caso del Obligado Solidario a la fecha de autorización.
3. Entrega de la documentación requerida completa y correcta de acuerdo al destino, los participantes del crédito y que la Información de la documentación coincida con la que se obtuvo en la solicitud de crédito.
4. Para créditos con resultado de la evaluación APROBADO la documentación tendrá una vigencia adicional de 30 días naturales posteriores a la fecha de vigencia indicada en esta carta, siempre que se mantenga el mismo resultado de la evaluación (Decreto).

Las condiciones del crédito pueden variar si:

- El valor comercial que se indique en el avalúo es un valor diferente al valor estimado de la vivienda.
- Se agrega algún participante en el crédito.
- Modificación en las condiciones financieras.

Esta carta no es una Oferta Vinculante, tampoco representa una garantía de tasa.

**PELEA TU FALLO  
BANORTE . . . . .**

# EXPEDIENTE PARA FASE 2 “FORMALIZACIÓN”

Generales	Ventas Directas	Desarrollo aislado	Desarrollo registrado
Cédula de Recepción	Escritura de Propiedad con datos RPP	Régimen de propiedad en condominio con datos RPP	Previamente dado de alta en Cibergestion
	Boletas predio y agua del inmueble	Medidas y Colindancias del inmueble y accesorios así como sus indivisos	Cuenta con Notaria asignada y avalúos maestros con UV especial
	Identificación oficial vigente del titular registral o dueño del inmueble así como su acta de nacimiento, matrimonio y estado de cuenta	Constancia de Alineamiento y número Oficial, Licencia de construcción vigente o aviso de terminación de obra.	Pago de avalúo con las referencias correctas, boletas predio y agua del inmueble así como el contrato de compraventa
	Pago de avalúo con las referencias correctas	Boletas predio y agua del inmueble así como el contrato de compraventa	Se debe garantizar la formalización en el menor tiempo posible
	Planos arquitectónicos.	Pago de avalúo con las referencias correctas	
		Planos arquitectónicos.	
		Constitutiva, Poder, Estado de cuenta PM	

# DESTINO ADQUISICION DE VIVIENDA

Características	Hipoteca Fuerte							
Plazo	Desde 5 hasta 20 años (plazos anuales)							
Financiamiento Máximo	90% Tradicional / 95% Apoyo Infonavit y Cofinavit.							
Tasa de Interes	8.50% Mínima / 9.50% Óptima / 10.50% Flexible y 11.50% Dinámica							
Factor de pago por cada mil	<b>8.50%</b>		<b>9.50%</b>		<b>10.50%</b>		<b>11.50%</b>	
	5 años \$	20.57	5 años \$	21.06	5 años \$	21.56	5 años \$	22.07
	10 años \$	12.46	10 años \$	13.01	10 años \$	13.57	10 años \$	14.15
	15 años \$	9.91	15 años \$	10.52	15 años \$	11.14	15 años \$	11.78
	20 años \$	8.75	20 años \$	9.40	20 años \$	10.08	20 años \$	10.77
Comisión por apertura	<b>1%</b> Tradicional y Apoyo Infonavit puede ser Financiada Cofinavit solo de Contado							
Com. dif. aut. Crédito	<b>\$399 mensual</b>							
Avalúo	3 al millar + IVA se paga a una cuenta concentradora administrada por Cibergestion							
Estudio socioeconómico	<b>\$750 IVA incluido</b>							
Seguros	<b>\$90</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>BÁSICA</b> Daños materiales cubre sobre valor destructible / Vida e incapacidad total o permanente cubre sobre el saldo insoluto de crédito. Daños a Contenidos cubre el 20% del importe inicial de crédito / Desempleo Gratias hasta 9 mensualidades.							
	<b>\$116</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>AMPLIA</b> Adicional: Momentos de Vida y Enfermedades Graves. (Aplica solo con la participación de una MUJER como acreditada, coacreditada o copropietaria)							
Valor mín. de vivienda	<b>\$350,000</b>							
Monto mín. de crédito	<b>\$75,000</b>							
Edad	20 a 69 años 11 meses (Edad + Plazo debe ser igual o menor a 80 años)							

# MEJORA DE HIPOTECA

Características	Hipoteca Fuerte			
Plazo	Desde 5 hasta 20 años (plazos anuales)			
Financiamiento Máximo	<b>85% Tradicional / 95% Apoyo Infonavit y Cofinavit.</b> Del valor avalúo sin exceder el 100% del saldo deudor. En caso de incluir los gastos notariales se puede cubrir hasta el 88% del valor del avalúo.			
Tasa de Interes	<b>8% Mínima / 8.50% Óptima / 9.50% Flexible y 10.50% Dinámica</b>			
Factor de pago por cada mil	<b>8.00%</b> 5 años \$ <b>20.33</b> 10 años \$ <b>12.19</b> 15 años \$ <b>9.62</b> 20 años \$ <b>8.43</b>	<b>8.50%</b> 5 años \$ <b>20.57</b> 10 años \$ <b>12.46</b> 15 años \$ <b>9.91</b> 20 años \$ <b>8.75</b>	<b>9.50%</b> 5 años \$ <b>21.06</b> 10 años \$ <b>13.01</b> 15 años \$ <b>10.52</b> 20 años \$ <b>9.40</b>	<b>10.50%</b> 5 años \$ <b>21.56</b> 10 años \$ <b>13.57</b> 15 años \$ <b>11.14</b> 20 años \$ <b>10.08</b>
Comisión por apertura	<b>0% de manera permanente hasta nuevo aviso</b>			
Com. dif. aut. Crédito	<b>\$399 mensual</b>			
Avalúo	3 al millar + IVA se paga a una cuenta concentradora administrada por Cibergestion			
Estudio socioeconómico	<b>\$750 IVA incluido</b>			
Seguros	<b>\$90</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>BÁSICA</b> Daños materiales cubre sobre valor destructible / Vida e incapacidad total o permanente cubre sobre el saldo insoluto de crédito. Daños a Contenidos cubre el 20% del importe inicial de crédito / Desempleo Gratias hasta 9 mensualidades. <b>\$116</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>AMPLIA</b> Adicional: Momentos de Vida y Enfermedades Graves. (Aplica solo con la participación de una MUJER como acreditada, coacreditada o copropietaria)			
Valor mín. de vivienda	<b>\$350,000</b>			
Monto mín. de crédito	<b>\$75,000</b>			
Edad	20 a 69 años 11 meses (Edad + Plazo debe ser igual o menor a 80 años)			

# DESTINO MEJORA DE HIPOTECA + REMODELACION

Características	Hipoteca Fuerte																									
Plazo	Desde 5 hasta 20 años (plazos anuales)																									
Financiamiento Máximo	Suma de ambas porciones <b>no mayor al 70%</b> del valor avalúo. Porción para Mejora de Hipoteca <b>100% del saldo deudor</b> Porción para Remodelación <b>no mayor al 30%</b> del valor de avalúo.																									
Tasa de Interes	<b>8% Mínima / 8.50% Óptima / 9.50% Flexible y 10.50% Dinámica</b>																									
Factor de pago por cada mil	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>8.00%</th> <th>8.50%</th> <th>9.50%</th> <th>10.50%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 años \$</td> <td>20.33</td> <td>20.57</td> <td>21.06</td> <td>21.56</td> </tr> <tr> <td>10 años \$</td> <td>12.19</td> <td>12.46</td> <td>13.01</td> <td>13.57</td> </tr> <tr> <td>15 años \$</td> <td>9.62</td> <td>9.91</td> <td>10.52</td> <td>11.14</td> </tr> <tr> <td>20 años \$</td> <td>8.43</td> <td>8.75</td> <td>9.40</td> <td>10.08</td> </tr> </tbody> </table>		8.00%	8.50%	9.50%	10.50%	5 años \$	20.33	20.57	21.06	21.56	10 años \$	12.19	12.46	13.01	13.57	15 años \$	9.62	9.91	10.52	11.14	20 años \$	8.43	8.75	9.40	10.08
	8.00%	8.50%	9.50%	10.50%																						
5 años \$	20.33	20.57	21.06	21.56																						
10 años \$	12.19	12.46	13.01	13.57																						
15 años \$	9.62	9.91	10.52	11.14																						
20 años \$	8.43	8.75	9.40	10.08																						
Comisión por apertura	<b>0% de manera permanente hasta nuevo aviso</b>																									
Com. dif. aut. Crédito	<b>\$399 mensual</b>																									
Avalúo	3 al millar + IVA se paga a una cuenta concentradora administrada por Cibergestion																									
Estudio socioeconómico	<b>\$750 IVA incluido</b>																									
Seguros	<p><b>\$90</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>BÁSICA</b> Daños materiales cubre sobre valor destructible / Vida e incapacidad total o permanente cubre sobre el saldo insoluto de crédito.</p> <p>Daños a Contenidos cubre el 20% del importe inicial de crédito / Desempleo Gratias hasta 9 mensualidades.</p> <p><b>\$116</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>AMPLIA</b> Adicional: Momentos de Vida y Enfermedades Graves. (Aplica solo con la participación de una MUJER como acreditada, coacreditada o copropietaria)</p>																									
Valor mín. de vivienda	<b>\$350,000</b>																									
Monto mín. de crédito	<b>\$75,000</b>																									
Edad	20 a 69 años 11 meses (Edad + Plazo debe ser igual o menor a 80 años)																									

# DESTINO REMODELACIÓN

Características	Hipoteca Fuerte			
Financiamiento Máximo	Hasta <b>30%</b> del valor del avalúo			
Tasa de Interes	<b>8.50% Mínima / 9.50% Óptima / 10.50% Flexible y 11.50% Dinámica</b>			
Factor de pago por cada mil	<b>8.50%</b>	<b>9.50%</b>	<b>10.50%</b>	<b>11.50%</b>
	5 años \$ <b>20.57</b>	5 años \$ <b>21.06</b>	5 años \$ <b>21.56</b>	5 años \$ <b>22.07</b>
	10 años \$ <b>12.46</b>	10 años \$ <b>13.01</b>	10 años \$ <b>13.57</b>	10 años \$ <b>14.15</b>
	15 años \$ <b>9.91</b>	15 años \$ <b>10.52</b>	15 años \$ <b>11.14</b>	15 años \$ <b>11.78</b>
	20 años \$ <b>8.75</b>	20 años \$ <b>9.40</b>	20 años \$ <b>10.08</b>	20 años \$ <b>10.77</b>
Comisión por apertura	<b>1% puede ser financiada</b>			
Monto mín. de crédito	<b>\$150,000</b>			
Importante	<b>Las demás condiciones (avalúo, estudio y seguros) iguales a las anteriores.</b>			

# DESTINO CONSTRUCCIÓN

Características	Hipoteca Fuerte			
Financiamiento Máximo	70% Tradicional / 80% Apoyo Infonavit Del valor de avalúo proyectado, sin exceder el 100% del presupuesto de obra.			
Tasa de Interes	8.50% Mínima / 9.50% Óptima / 10.50% Flexible y 11.50% Dinámica			
Factor de pago por cada mil	<b>8.50%</b>	<b>9.50%</b>	<b>10.50%</b>	<b>11.50%</b>
	5 años \$ 20.57	5 años \$ 21.06	5 años \$ 21.56	5 años \$ 22.07
	10 años \$ 12.46	10 años \$ 13.01	10 años \$ 13.57	10 años \$ 14.15
	15 años \$ 9.91	15 años \$ 10.52	15 años \$ 11.14	15 años \$ 11.78
	20 años \$ 8.75	20 años \$ 9.40	20 años \$ 10.08	20 años \$ 10.77
Comision por Apertura	1% puede ser financiada			
Com. por ministraciones	1%			
Valor mín. de vivienda	\$500,000			
Monto mín. de crédito	\$200,000			
Importante	Las demás condiciones (avalúo, estudio y seguros) iguales a las anteriores.			

# DESTINO TERRENO + CONSTRUCCIÓN

Características	Hipoteca Fuerte			
Financiamiento Máximo	<b>80% Tradicional / 95% Apoyo Infonavit</b> <b>50% del valor del Terreno más el 100% del presupuesto de construcción, sin exceder el % máximo del producto seleccionado.</b>			
Tasa de Interes	<b>8.50% Mínima / 9.50% Óptima / 10.50% Flexible y 11.50% Dinámica</b>			
Factor de pago por cada mil	<b>8.50%</b>	<b>9.50%</b>	<b>10.50%</b>	<b>11.50%</b>
	5 años \$ <b>20.57</b>	5 años \$ <b>21.06</b>	5 años \$ <b>21.56</b>	5 años \$ <b>22.07</b>
	10 años \$ <b>12.46</b>	10 años \$ <b>13.01</b>	10 años \$ <b>13.57</b>	10 años \$ <b>14.15</b>
	15 años \$ <b>9.91</b>	15 años \$ <b>10.52</b>	15 años \$ <b>11.14</b>	15 años \$ <b>11.78</b>
	20 años \$ <b>8.75</b>	20 años \$ <b>9.40</b>	20 años \$ <b>10.08</b>	20 años \$ <b>10.77</b>
Comision por Apertura	<b>1% puede ser financiada</b>			
Com. por ministraciones	<b>1%</b>			
Valor mín. de vivienda	<b>\$800,000</b>			
Monto mín. de crédito	<b>\$200,000</b>			
Importante	<b>Las demás condiciones (avalúo, estudio y seguros) iguales a las anteriores.</b>			

# DESTINOS

# LIQUIDEZ

# /

# TERRENO

Características	Liquidez (solo asalariados)	Terreno Urbanizado
Plazo	De 5 hasta 15 años	
Financiamiento Máximo	60% del valor de la vivienda	60% del valor del terreno
Tasa de Interes	15.70%	12.50% en plazo de 5 a 10 años 13.00% en plazo de 11 hasta 15 años
Factor de pago por cada mil	10 años = \$ 16.69 15 años = \$ 14.62	10 años = \$ 14.74 15 años = \$ 12.77
Comisión por apertura	3% puede ser financiada.	1.5% puede ser financiada.
Com. dif. aut. Crédito	\$360 mensual	\$250 mensual
Avalúo	3 al millar + IVA se paga a una cuenta concentradora administrada por Cibergestion	
Estudio socioeconómico	\$500 IVA incluido	\$500 IVA incluido
Seguros	<p><b>\$90</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>BÁSICA</b> Daños materiales cubre sobre valor destructible / Vida e incapacidad total o permanente cubre sobre el saldo insoluto de crédito. Daños a Contenidos cubre el 20% del importe inicial de crédito. Desempleo Gratis hasta 9 mensualidades.</p> <p><b>\$116</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>AMPLIA</b> Adicional: Momentos de Vida y Enfermedades Graves. (Aplica solo con la participación de una MUJER como acreditada, coacreditada o copropietaria)</p>	<p><b>\$60</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>BÁSICA</b> Vida e incapacidad total o permanente cubre sobre saldo insoluto de crédito. Desempleo Gratis hasta 9 mensualidades.</p> <p><b>\$85.83</b> por cada 100 mil de crédito en Cobertura <b>AMPLIA</b> Adicional: Momentos de Vida y Enfermedades Graves. (Aplica solo con la participación de una MUJER como acreditada, coacreditada o copropietaria)</p>
Valor mín. de vivienda	\$500,000	
Monto mín. de crédito	\$200,000	
Edad	20 a 69 años 11 meses (Edad + Plazo debe ser igual o menor a 80 años)	

# INTERACCIÓN Y EQUIPO CAP MXNTE

Pedimos que sus expedientes se envíen completos al Equipo CAP México Norte para revisarlos, perfilarlos y darles respuestas en tiempo y forma.

## Recepción

**Sarahí González González**

correos electrónicos

[capmexiconorte@banorte.com](mailto:capmexiconorte@banorte.com)

[sarahi.gonzalez@banorte.com](mailto:sarahi.gonzalez@banorte.com)

Teléfonos 52302200 extensión 2347 y 2361

## Validación, Perfilamiento, Respuestas y Seguimiento Canal Bróker

**Maria de Lourdes Bucio Galán**

correos electrónicos

[maria.bucio.galan2@banorte.com](mailto:maria.bucio.galan2@banorte.com)

Teléfonos 52302200 extensión 2560



# INTERACCIÓN Y EQUIPO CAP MXNTE

## Validación, Perfilamiento, Respuestas y Seguimiento Canal Bróker

**Lorena Jimenez Maya**

correo electrónico [lorena.jimenez.maya@banorte.com](mailto:lorena.jimenez.maya@banorte.com)

Teléfonos 52302200 extensión 2074

### Canal Bróker

**Maybe del Carmen Sosa Aguilar**

correo electrónico [maybe.sosa.aguilar@banorte.com](mailto:maybe.sosa.aguilar@banorte.com)

Teléfonos 52302286 o 52302200 extensión 2286



### Canal Bróker

**Angel Antonio Rodríguez Xicotencatl**

correo electrónico [angel.rodriguez.xicotencatl@banorte.com](mailto:angel.rodriguez.xicotencatl@banorte.com)

Teléfonos 52302200 extensión 2347

# INTERACCIÓN Y EQUIPO CAP MXNTE

## Ejecutivos de Apoyo CAP México Norte

### **Anatolio Sánchez Zepeda**

correo electrónico [capmexiconorte@banorte.com](mailto:capmexiconorte@banorte.com)

Teléfonos 52302200 extensión 2286

### **Eduardo Comparan Avalos**

correo electrónico [capmexiconorte@banorte.com](mailto:capmexiconorte@banorte.com)

Teléfonos 52302286 o 52302200 extensión 2303

### **Carolina Camarillo Hernández**

correo electrónico [capmexiconorte@banorte.com](mailto:capmexiconorte@banorte.com)

Teléfonos 52302286 o 52302200 extensión 2073



### **Coordinador**

### **Mauricio Meneses Martínez**

correo electrónico [mauricio.meneses@banorte.com](mailto:mauricio.meneses@banorte.com)

Teléfonos 52302270 o 52302200 extensión 2270

# CALIDAD EN EL SERVICIO

Seriedad



Sensibilidad



Aprecio



Empatía



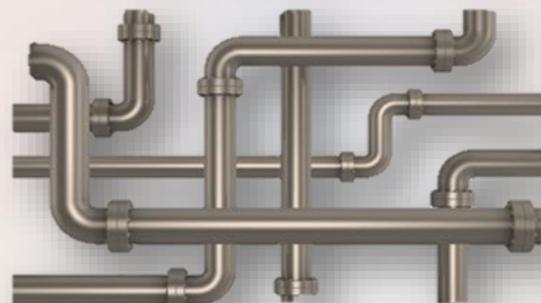
Facultamiento



Calidad en el Servicio

# EL BANCO FUERTE DE MÉXICO

- **Con tu confianza y respaldo**
  - ✓ Seguiremos estando en la preferencia de nuestros mutuos clientes.
  - ✓ Conseguiremos tener una tubería robusta que nos permita formalizar el mayor número de créditos Hipotecarios.
  - ✓ Lograremos que más Familias Mexicanas cumplan su propósito de tener una casa propia.
  - ✓ Fortaleceremos la relación de negocios Broker - CAP.



# EL BANCO FUERTE DE MÉXICO



*Gracias*

