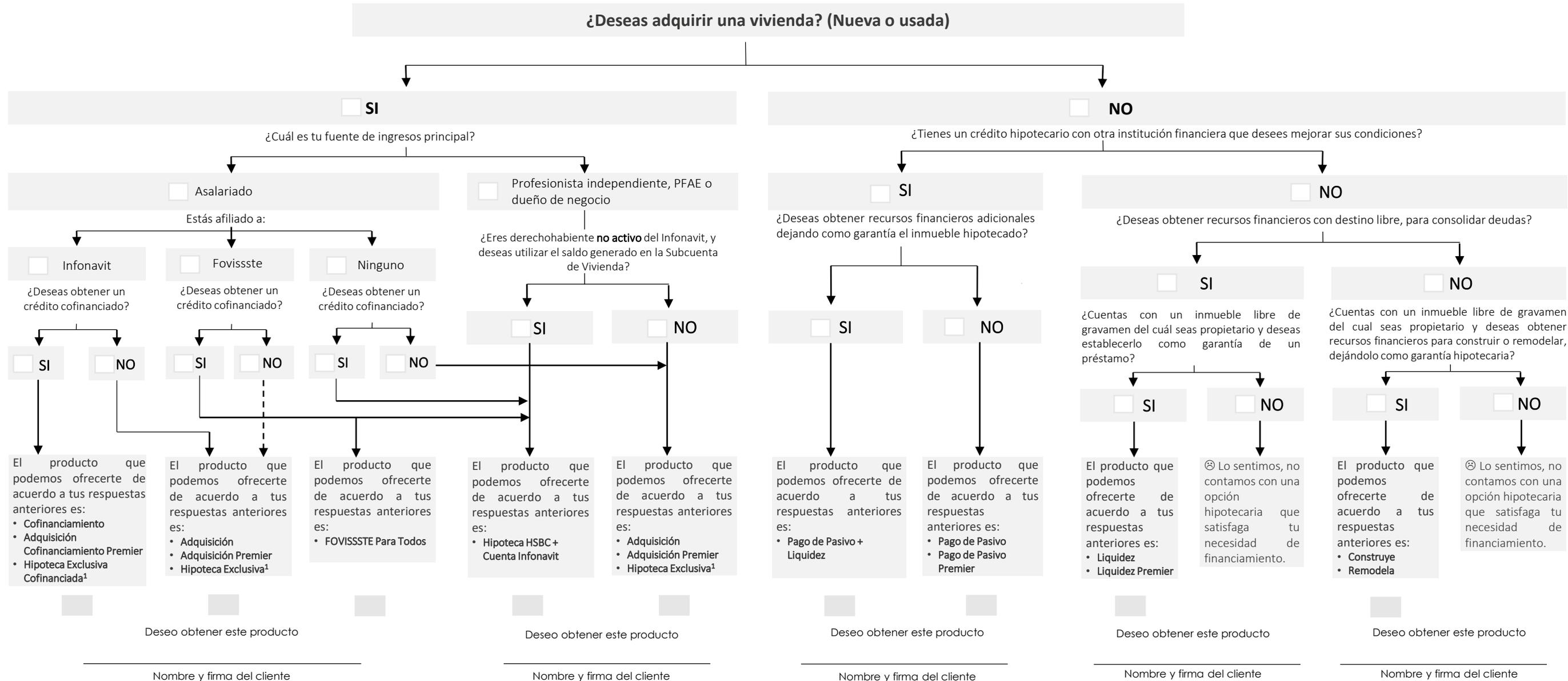


Detección de necesidades de financiamiento hipotecario para clientes nuevos y existentes HSBC

Lee las preguntas y selecciona la opción que identifiques se adecúa a tu necesidad de financiamiento marcando en las casillas de selección conforme al flujo indicado.



Estimado Cliente:

Buscando satisfacer las necesidades de nuestros clientes, HSBC cuenta con diferentes productos Hipotecarios ya sea para adquirir un inmueble, cambiar tu hipoteca de otro banco hacia HSBC con el objetivo de mejorar las condiciones de dicho crédito, u obtener un crédito de liquidez con destino libre dejando como garantía un inmueble libre de gravamen.

Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC. Las condiciones del producto a otorgar podrán variar de acuerdo a la revisión del historial de crédito y perfil de ingresos, así como el análisis de crédito que serán realizados por HSBC. A continuación se describen la orientación de cada uno de nuestros productos hipotecarios hacia las diferentes necesidades, así como las condiciones generales a manera descriptiva, no limitativa: rango de tasa, comisiones, plazos, monto mínimo de crédito a otorgar y porcentaje de financiamiento máximo sobre el valor del inmueble.

Nuestros productos están orientados a personas físicas mayores de edad, con actividad económica e ingreso comprobable a través de diferentes medios:

- Empleados
- Profesionistas independientes
- Personas físicas con actividad empresarial
- Dueños de negocio (Personas morales)

Te invitamos a revisar la oferta disponible y con base en tus respuestas anteriores selecciones el producto que solicitarás

Adquiere tu Hogar

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que deseen adquirir una vivienda terminada, ya sea nueva o usada, mediante un financiamiento hipotecario, el cual implica que el inmueble por adquirir quedará como garantía por el pago del crédito otorgado.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 8.49% y hasta 9.90%
- Plazos de 5,10,15 ó 20 años.
- Financiamiento hasta el 90%¹
- Dos esquemas de pago: Fijo y Creciente²
- Comisión por apertura desde 0% hasta 1%
(No aplica para Premier)
- Comisión por administración mensual \$250 M.N. + IVA *(No aplica para Premier)*

***Con opción a obtener condiciones Premier**

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Adquisición / Adquisición Premier
Hipoteca Exclusiva / Cofinanciado

(COFINAVIT/ Apoyo INFONAVIT / Respaldados FOVISSSTE/
Aliados FOVISSSTE)

Nombre y firma del cliente _____

Fecha _____

FOVISSSTE Para Todos

¿ A quiénes está orientado?

Para empleados de dependencias gubernamentales afiliados al ISSSTE que deseen adquirir una vivienda terminada, ya sea nueva o usada. Obteniendo beneficios como: descuento vía nómina, posibilidad de utilizar el saldo de la subcuenta de la vivienda, entre otros.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 8.35% y hasta 8.85%
- Plazos de 5, 10, 15 ó 20 años.
- Financiamiento hasta el 95%³
- Esquema de pago: Fijo
- Sin comisión por apertura
- Sin gastos de investigación
- Sin comisión por administración mensual
- Sin comisión por prepago

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

FOVISSSTE Para Todos

Nombre y firma del cliente _____

Fecha _____

Construye

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que deseen construir en un terreno propio libre de gravamen, o comprar un terreno y adicional construir una vivienda

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 8.75%¹ y hasta 9.25%
- Plazos de 5, 10, 15 y 20 años.
- Financiamiento: Hasta el 100% del proyecto de obra sin que supere el 75% del valor del inmueble.
- Financiamiento: Hasta, hasta el 100% del proyecto más el 50% del valor del terreno sin superar el 75% del valor total del inmueble (En caso de incluir la compra del terreno)
- Esquema de pago: Fijo
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comisión por prepago.
- Seguro de Obra Civil^{2*}.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por visita.
- Disposición del crédito sin avance de obra requerido.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Construye

Nombre y firma del cliente _____

Fecha _____

Remodela

¿ A quiénes está orientado?

Clientes que deseen ampliar o mejorar su casa mediante un financiamiento hipotecario, el inmueble a remodelar quedará como garantía del banco.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 8.75%¹ y hasta 9.25%.
- Seguro de Casa Habitación Colectivo^{2**}
- Seguro de Vida^{3**}.
- Plazos de 5,10,15 y 20 años.
- Financiamiento hasta el 60%.
- Esquema de pago: Fijo
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comisión por prepago.
- Comisión por supervisión de obra de \$2,500 M.N. por visita en caso de modificaciones estructurales.
- En caso de modificaciones estructurales el crédito se dispone en dos ministraciones.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Remodela

Nombre y firma del cliente _____

Fecha _____

En caso de contar con coacreditado, únicamente será necesario que el titular del crédito firme este documento.

Sujeto a autorización de crédito, las condiciones financieras del crédito para cada esquema y destino dependerán de la evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC. El presente formato no garantiza el otorgamiento del crédito ni las condiciones, mismas que pueden cambiar sin previo aviso

Para mayor información consulta a tu Ejecutivo Hipotecario HSBC

Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para aquellos clientes desean obtener recursos financieros adicionales dejando como garantía el inmueble hipotecado. El destino de los recursos es libre, por lo cual en caso de requerirlos podrían ser utilizados para imprevistos familiares, educación de los hijos, entre otros.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 10.00% y hasta 12.50%
- Plazos de 5,10 y 15 años.
- Financiamiento hasta el 70%
- Un esquema de pago: Fijo.
- Comisión por apertura del 1% (No aplica para Premier)
- Comisión por administración mensual \$250 M.N + IVA.

***Con opción a obtener condiciones Premier**

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Pago de Liquidez

Nombre y firma del cliente

Fecha

Pago de Hipoteca

¿ A quiénes está orientado?

Aquellos clientes que actualmente se encuentren pagando un Crédito Hipotecario con alguna otra institución financiera, podrán cambiar su hipoteca a HSBC mejorando las condiciones financieras que tienen.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual desde 8.65% y hasta 9.15%
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 95%*
- Dos esquemas de pago: Fijo y Creciente⁴
- Sin comisión por apertura.
- Sin comisión por administración mensual.
- Sin comprobación de ingresos⁵
- Posibilidad de sumar al saldo de tu Crédito Hipotecario HSBC los gastos notariales⁶

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Pago de Hipoteca

Nombre y firma del cliente

Fecha

Pago de Hipoteca + Liquidez

¿ A quiénes está orientado?

Para quien busca mejorar las condiciones de su crédito hipotecario actual, contratado con otra institución financiera, y en caso de contar con capacidad de pago disponible, obtener liquidez para usarlo libremente.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa de interés fija anual del 9.50%
- Plazos desde 5 y hasta 20 años.
- Financiamiento hasta el 85%
- Un esquema de pago: Fijo.
- Comisión por apertura del 1%
- Sin comisión por administración mensual.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Pago de Hipoteca + Liquidez

Nombre y firma del cliente

Fecha

Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

¿ A quiénes está orientado?

Para los derechohabientes no activos del Infonavit, que deseen utilizar el ahorro previo generado en la Subcuenta de Vivienda, para adquirir una vivienda nueva o usada mediante un crédito hipotecario cofinanciado.

Condiciones Financieras Generales

- Tasa HSBC conforme al perfil del cliente en la oferta de adquisición.
- Tasa de interés fija anual del 10.45% para Infonavit.
- Financiamiento hasta el 100% (Saldo Subcuenta de Vivienda + Crédito Infonavit + Crédito Bancario)
- Un esquema de pago: Fijo.
- Sin penalización por pagos anticipados.
- Comisión por administración del Infonavit del 1% anual en su crédito.

De acuerdo con el cuestionario previo, el producto a solicitar es:

Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

Nombre y firma del cliente

Fecha

Legales

Información actualizada al 14 de enero 2022.

El presente formato no representa un oferta vinculante, se emite únicamente con el propósito de informarle las opciones de crédito hipotecario y ofrecerle una idea preliminar de las condiciones que pudieran ser aplicables al mismo.

Sujeto al resultado crediticio del cliente, considerando el valor de inmueble o la capacidad de pago. Sujeto a evaluación del cliente y del inmueble por parte de HSBC.

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

Adquiere tu hogar

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio HSBC Pago Fijo para clientes HSBC Premier **10.6%** Sin IVA. Informativo. Vigencia 30 de abril de 2022, Fecha de cálculo 01 de noviembre de 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(1) El porcentaje máximo de financiamiento es con base en el estudio de crédito del cliente. Aplica únicamente para productos hipotecarios de adquisición de vivienda. (2) El esquema de Pago Creciente aplica únicamente para clientes asalariados con un monto máximo de crédito por \$4 millones

Construye

Tasa de interés anual fija desde **8.75%** a un financiamiento del **75%** del valor final de la vivienda, a un plazo de 5 años. **CAT Promedio** Hipoteca HSBC Construye" **9.8%**. Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de abril 2022. Fecha de cálculo: 01 de noviembre del 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(2) Seguro de Obra Civil: contra pérdidas, daños materiales y responsabilidad civil que ocurran durante el periodo de la construcción. Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx El Seguro es contratado en HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

**Es un derecho innegable del cliente el poder contratar el seguro a través de HSBC o con un tercero independiente.

Cuenta Infonavit + Crédito Bancario

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC para Clientes Premier" **10.2%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de abril de 2022, Fecha de cálculo 01 de noviembre de 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

Remodela

Tasa de interés anual fija de 8.40% a un financiamiento del 60% sobre el valor de la vivienda, a un plazo de 5 años.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

CAT Promedio "Hipoteca HSBC Remodela" **9.8%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de abril 2022. Fecha de cálculo: 01 de noviembre del 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

(2) Consulta coberturas, exclusiones, restricciones y requisitos de contratación del Seguro de Vida Grupo para Operaciones Financieras en www.hsbc.com.mx. El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado HSBC Seguros, S.A. de C.V., Grupo Financiero HSBC.

(3) Consulta coberturas, exclusiones y requisitos de contratación del Seguro de Casa Habitación Colectivo en www.hsbc.com.mx. El Seguro es contratado por HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC y operado por AXA Seguros S.A. de C.V.

**Es un derecho innegable el poder contratar estos seguros a través de HSBC o de un tercero independiente. Sujeto a aprobación de crédito.

Liquidez

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Liquidez HSBC" **13.9%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de abril de 2022, Fecha de cálculo 01 de noviembre de 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

Pago de Hipoteca

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Pago de Hipoteca HSBC Pago Fijo" **10.2%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de abril 2021. Fecha de cálculo: 01 de noviembre del 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

(4) El esquema de Pago Creciente aplica únicamente para clientes asalariados con un monto máximo de crédito por \$4 millones.

(5) Si la hipoteca a transferir tiene una antigüedad mayor a 12 meses, únicamente presentarás comprobante de ingresos para acreditar que eres un cliente Asalariado o No Asalariado con actividad económica.

(6) El financiamiento de los Gastos Notariales está sujeto al valor de avalúo de la vivienda y a la capacidad de pago del solicitante. Los gastos notariales podrán variar entre un 4% y 6% sobre el monto de crédito, dependiendo de la plaza y el estado donde se ubique la garantía. Los gastos, derechos y honorarios se cubren directamente con el Notario Público.

*El financiamiento máximo de 95% aplica cuando el crédito de origen es COFINAVIT, apoyo Infonavit, aliados o respaldados.

Pago de Hipoteca + Liquidez

La tasa de interés fija anual será determinada por el porcentaje de financiamiento, la capacidad de pago e historial crediticio del cliente.

CAT Promedio "Pago de Hipoteca más Liquidez HSBC" **10.8%** Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de abril de 2022, Fecha de cálculo 01 de noviembre de 2021. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito. Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx

FOVISSSTE Para Todos

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo con FOVISSSTE para Todos" **8.7%**, Sin IVA. Informativo. Vigencia al 30 de abril de 2022, Fecha de cálculo 01 de noviembre de 2021. Cobertura Nacional. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación y comisiones en www.hsbc.com.mx.

(3) Este porcentaje es el máximo de financiamiento del crédito de HSBC, sumando el saldo de la subcuenta de vivienda del trabajador, se puede acceder a un financiamiento de hasta el 100%.