



Formato de Solicitud de Crédito

Persona: Física-Moral-PFAE

Razón social o PFAE: _____

R.F.C. con Homoclave: _____ Teléfono particular: _____

Celular: _____ Correo Electrónico: _____

Personas de Contacto: _____ Giro del negocio: _____

Dirección: _____

Monto del Crédito: _____ Plazo Solicitado (Meses): _____

Tipo de Garantía: _____ Estado y Municipio de la Garantía: _____

Nombre de los Avales u Obligado Solidario: _____

Uso del Crédito: _____

Nombre del Principal Accionista (más 51%): _____

Celular: _____ Correo Electrónico: _____

DATOS DEL CONTADOR

Nombre del Contador: _____ Teléfono: _____
Correo Electrónico: _____ Celular: _____

AUDITOR DE LA EMPRESA

Nombre del Auditor: _____ Teléfono: _____
Correo Electrónico: _____ Celular: _____

Liste 5 referencias de clientes con sus datos de contacto:

	Compañía	Dir. General/Dueño/a	Email	Teléfono
1				
2				
3				
4				
5				

Liste 5 referencias de proveedores con sus datos de contacto:

	Compañía	Dir. General/Dueño/a	Email	Teléfono
1				
2				
3				
4				
5				

INFORMACIÓN ADICIONAL

¿En qué horario es más factible localizar al cliente? y ¿por qué medio es más cómodo la localización?

Celular (____)

Particular (____)

Correo Electrónico (____)

*Usted ha sido referido con Credijusto. Si usted es aprobado para un Crédito, Credijusto podrá pagar un honorario o comisión al Broker o Afiliado por la referencia exitosa. Apusto, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. o JustoLease, S.A.P.I. de. C.V. serán las únicas entidades autorizadas para ofrecerle un financiamiento. Usted deberá asegurar que entiende cualquier oferta que le podamos extender previo a su firma y aceptación. Si desea tramitar una queja sobre la presente transacción, podrá contactar a Ariel Abe Lupa Mendlovic en el número (55) 1168-9757 Ext. 800 o bien presentar una queja al correo une@credijusto.com o en nuestras oficinas ubicadas en Blvd. Miguel de Cervantes Saavedra #233 Piso 15, Col. Granada, Del. Miguel Hidalgo, CP. 11520, Ciudad de México.

México, Ciudad de México, a _____ de _____ del 2020.

ASUNTO: RECIBO DE GASTOS ADMINISTRATIVOS

En atención a la solicitud que realizó el señor [•]

(en lo sucesivo “el Cliente Potencial”) con el objetivo de explorar la posibilidad de celebrar un Contrato de Apertura de Crédito con **APJUSTO, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM E.N.R.** (en lo sucesivo “Credijusto”), en el cual comparecerá adicionalmente [•] (en lo sucesivo referido como “el

Fideicomitente o Deudor Hipotecario Potencial”), cuya participación será la de otorgar en garantía del Crédito en favor de Credijusto, un bien inmueble de su propiedad. Las Partes reconocen que el El Cliente Potencial ha realizado un depósito a favor de Credijusto, por la cantidad de **\$4,500.00 (Cuatro mil quinientos pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado** por concepto de gastos administrativos para las siguientes finalidades: (i) consulta en el Buró de Crédito; (ii) análisis del préstamo; (iii) estimación de valor del inmueble propiedad de [•] con el que se garantizará el Crédito y (iv) la tramitación del certificado de libertad de gravámenes y su respectivo aviso preventivo.

Como Cliente Potencial, acepto y reconozco que, a la fecha de firma de la presente solicitud, no se me ha asignado, ni hecho alguna propuesta u oferta vinculante, por lo que estoy de acuerdo, en que los términos y condiciones serán negociados una vez que Credijusto esté de acuerdo en la viabilidad de Celebrar el Contrato de Préstamo, en el entendido que esta solicitud no obliga a Credijusto a iniciar una relación contractual con el que suscribe como Cliente Potencial. De igual forma, manifiesto que toda la información que proporcioné y proporcionaré para el estudio y otorgamiento del Crédito es verídica y no contraviene ninguna disposición legal vigente. Asimismo, daré a conocer a Credijusto todas y cada una de las cuentas bancarias que se encuentren a mi nombre. So pena de que Credijusto quede facultado para dar aviso a las autoridades correspondientes, así como iniciar acción penal en contra del Cliente Potencial, y/o sus representantes, ya sea por fraude, falsificación de documentos y/o cualquier otra acción penal, sin responsabilidad alguna para Credijusto en términos de los artículos 243 y 244 del Código Penal Federal.

Asimismo, el Fideicomitente o Deudor Hipotecario Potencial en este acto autoriza de manera expresa e irrevocable que Credijusto tramite un aviso preventivo respecto la propiedad que se dará en garantía para la celebración del eventual Contrato de Apertura de Crédito que las Partes llegaren a celebrar. Asimismo, el Fideicomitente o Deudor Hipotecario Potencial manifiesta bajo protesta de decir verdad que es el propietario de dicho bien inmueble con el que se pretende garantizar el crédito y/o tiene poder del propietario del mismo para tramitar el aviso preventivo y que le fueron explicados todos los efectos legales que dicho trámite conlleva.

Para efectos del cumplimiento a lo establecido en el primer párrafo de esta solicitud, el Cliente Potencial, manifiesta estar de acuerdo con los Términos y Condiciones para depósito de estimación de valor, disponibles en la URL <https://credijusto.com/legal/terminos-y-condiciones-de-deposito-de-estimacion-de-valor>, mismos que consultó previo a la firma de este documento, comprendiendo el contenido y alcances legales del mismo. Por último, las Partes pactan que el depósito será reembolsable únicamente bajo dichos Términos y Condiciones. De esta forma, Credijusto, manifiesta que ha recibido la cantidad referida en el párrafo primero, por orden y cuenta del Cliente Potencial.

“EL CLIENTE POTENCIAL”

“EL FIDEICOMITENTE O DEUDOR
HIPOTECARIO POTENCIAL”

[]

[]



SOLICITUD DE AVALÚO

Nombre del acreditado:

Nombre del contacto para la visita:
Teléfono del contacto para la visita:

Dirección del inmueble:	Calle y número
	Colonia
	Delegación/Municipio
	Estado
	C.P.

Tipo de inmueble:	<input type="checkbox"/> Casa habitación	<input type="checkbox"/> Departamento
	<input type="checkbox"/> Terreno	<input type="checkbox"/> Local comercial
	<input type="checkbox"/> Nave Industrial	<input type="checkbox"/> Otro
Uso actual del inmueble:		
Especificar quien vive en el inmueble o que uso se le da al mismo		
¿El inmueble se encuentra rentado?		

Persona que muestra el inmueble:	Relación con el acreditado:	Relación Familiar ¿Cuál?	
		Relación de Negocio ¿Cuál?	
		Relación de Amistad ¿Cuál?	
		Otra ¿Cuál?	

Propietario del inmueble:	Estado civil:	<input type="checkbox"/> No aplica	<input type="checkbox"/> Soltero
		<input type="checkbox"/> Casado por sociedad conyugal	<input type="checkbox"/> Casado por bienes separados
Relación del propietario con el acreditado:	Relación Familiar ¿Cuál?	Relación Familiar ¿Cuál?	
		Relación de Negocio ¿Cuál?	
		Relación de Amistad ¿Cuál?	
		Otra ¿Cuál?	

*En caso de que el acreditado y/o aval y/o deudor hipotecario se encuentren casados por sociedad conyugal favor de agregar la siguiente información:
Nombre del cónyuge:

Elaboró: _____
2020



Cuentas para **depósito de estimación de valor**

Monto del depósito: \$5,220.00 (\$4,500 más IVA)

Banco: Inbursa

A nombre de: APJusto S.A.P.I. de C.V.

Cuenta #: 50025622870

CLABE interbancaria: 036180500256228703

Banco: Mifel

A nombre de: APJusto S.A.P.I. de C.V.

Cuenta #: 01600178365

CLABE interbancaria: 042180016001783654

Notas:

- El costo de avalúo será el mismo para cualquier tipo de inmueble: casa habitación, local comercial, planta industrial, terreno, etcétera.
- Incluye el trámite de Certificado de Libertad de Gravamen (CLG).
- En caso de requerir factura, favor de indicarlo.