Banamex

SOLICITUD DE ESTUDIO DE GARANTÍA INMUEBLES URBANOS
ADMINISTRACIÓN DE GARANTÍAS HIPOTECARIAS

FECHA DE SOLICITUD dd / mm / aaaa

EMISOR:	☐ EJECUTIVO DE CUENTA ☐ CENTRO HIPOTECARIO
TIPO DE CLIENTE:	
FOLIO SOLICITUD:	

A. INFORMACIÓN GENERAL:

SOLICITANTE:		FUNCIONARIO DEL SERVICIO	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:		NOMBRE DEL FUNCIONARIO:	
DOMICILIO:		PUESTO:	
TELÉFONO:		AREA INSTITUCIONAL/SIRH:	
TELÉFONO:		RED INTERNA/TELEFONO:	

PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	
NOMBRE:	
TELÉFONO:	
CONTACTO DE INSPECCIÓN:	
TELÉFONO(S):	

PROPÓSITO DEL ESTUDIO DE GARANTÍA
☐ ORIGEN DE CRÉDITO
☐ OTRO _____

B. INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

DATOS DE UBICACIÓN:		TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE:	
ESTADO:		TERRENO	
CIUDAD:		☐ HABITACIONAL	☐ VIVIENDA UNIFAMILIAR
DELEGACIÓN /MUNICIPIO:			☐ VIVIENDA DEPARTAMENTAL
COLONIA:			☐ VIVIENDA DE CONDOMINIO HORIZONTAL
CÓDIGO POSTAL:		☐ NO-HABITACIONAL	☐ INMUEBLE COMERCIAL (RETAIL)
NOMBRE DEL CONJUNTO:			☐ INMUEBLE DE OFICINAS
CALLE:			☐ INMUEBLE INDUSTRIAL
No. EXTERIOR:			☐ INMUEBLE HOTELERO
No. INTERIOR:		☐ USOS MIXTOS	

SUPERFICIE DEL TERRENO:	
PRIVATIVA:	
COMÚN PROPORCIONAL:	
TOTAL:	

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:	
PRIVATIVA:	
COMÚN PROPORCIONAL:	
TOTAL:	

VALORES INVOLUCRADOS:	
VALOR PRETENDIDO DEL INMUEBLE:	
CRÉDITO SOLICITADO:	

C. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DISPONIBLE

1. COMPROBANTE DE PAGO DE ESTUDIO DE GARANTÍA. ☐
2. ESCRITURA PÚBLICA ANTECEDENTE DE PROPIEDAD INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO (DOS TANTOS). ☐
3. ESCRITURA PÚBLICA DE RÉGIMEN DE CONDOMINIO Y TABLA DE INDIVISOS INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO (EN SU CASO). ☐
4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO BÁSICO (LEGIBLE Y ACOTADO QUE INVOLUCRE PLANTAS, CORTES Y FECHADAS). ☐
5. ULTIMA BOLETA DE IMPUESTO PREDIAL Y AGUA (DOS TANTOS). ☐
6. COMPROBANTE DE DOMICILIO POSTAL DEL INMUEBLE QUE SE VALÚA. ☐

D. ASIGNACIÓN / SELECCIÓN DE PERITO VALUADOR EXTERNO

OPCIÓN A

☐ INSTRUYO A BANAMEX ASIGNE EN MI REPRESENTACIÓN A PERITO VALUADOR

OPCIÓN B

☐ INSTRUYO A BANAMEX ASIGNE A PERITO A PERITO VALUADOR CON REGISTRO

NUMERO _____

NOMBRE _____

D. COSTO EXTERNO DEL SERVICIO

SIRH QUE ABSORBERÁ EL COSTO:

ANTICIPO:

IVA:

TOTAL:

FIRMA DEL CLIENTE SOLICITANTE:

FIRMA DEL FUNCIONARIO

*** EL PAGO POR ESTUDIO DE GARANTIA ESTA SUJETO A LOS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN TOTAL DEL INMUEBLE.**