
Nuevo Crédito Sustitución de Hipoteca

Sencillo | Personal | Justo



Producto

El mercado de **Sustitución** promueve la oferta con base en la **tasa de interés**, dando **certeza** al cliente de cuánto va a pagar desde el inicio de su trámite...

Banco 1

9.75%

Banco 2

9.50%

Banco 3

11.75% a 9.75%

De acuerdo al análisis de crédito

Banco 4

9.45% o 9.70%

A partir de hoy tenemos
la **MEJOR OFERTA** del
mercado

HIPOTECA PERSONAL
SANTANDER

Nuevo Crédito de **SUSTITUCIÓN**

1

Sustitución con Financiamiento de Gastos

2

Tasas de Interés
Con base al % de aforo

9.20%

ó

9.60%

Aforo

Menor o igual al **70%**

Del 71% al **90%**



Crédito de Liquidez para el
Financiamiento de Gastos

Máximo el **7%** del crédito de **Sustitución**
Misma tasa de interés de la **Sustitución**

A partir de hoy tenemos
la **MEJOR OFERTA** del
mercado

HIPOTECA PERSONAL
SANTANDER

Nuevo Crédito de **SUSTITUCIÓN**

2

Sustitución con Dinero Adicional

	Tasa de interés	Aforo Máximo
Crédito de Sustitución	9.20%	70%
+ Dinero Adicional Mayor al 7% del crédito de Sustitución	10.99%	

Otras Condiciones y Características

	Sustitución con Financiamiento de Gastos	Sustitución con Dinero Adicional
Nuevo Comisión de Apertura	0% Si al momento de la Firma del crédito está afiliado a Santander Plus	
Nuevo Avalúo	Se podrá presentar el avalúo del crédito origen	Avalúo nuevo con costo de \$2,320 (incluye IVA)
Será indispensable tener el avalúo concluido para poder firmar		
Comisión Mensual	\$250 + IVA	
Nuevo Plazos	7 a 20 años	
Esquema de Pagos	Fijos (todos los plazos) • Crecientes (plazo 15 o 20 años)	
Nuevo Seguro de Vida	Prima Única 31.54 al millar por 4 años Si el aforo total es mayor al 80% aplica Prima Mensual 0.7351 al millar	
Seguro de Daños	0.3376 al millar sobre el valor destructible	
Nuevo Comisión por Liquidación Total Anticipada	2.8% sobre el saldo a liquidar El cliente podrá no optar por esta comisión, y la tasa de Sustitución será de 12.55%	
Nuevo Comprobación de Ingresos	SIN Comprobación de Ingresos Siempre que el crédito tenga 8 meses de antigüedad con pago puntual	SIN Comprobación de Ingresos Siempre que el crédito tenga 8 meses de antigüedad y la nueva mensualidad sea igual o menor a la que paga con el otro Banco
Antigüedad mínima del Crédito a Sustituir	6 meses con pagos puntuales	



Gracias